

# Open Sportpark Groennoord

## Zet Schagen in beweging



© BREG Ontwerp en Advies



## **Stichting Sportgebouwen Schagen**

De Dreef 30  
1714 MH Schagen

# Aanleiding

Als resultaat van de zogeheten 'sportcarroussel', hebben meerdere buitensportverenigingen in Schagen hun activiteiten naar Sportpark Groenoord verplaatst. De voorzitters van voetbalclub Schagen United, hockeyclub Magnus en handbalvereniging Schagen hebben hierop de handen ineengeslagen om op deze locatie een gezamenlijk clubgebouw te realiseren, inclusief kantine en kleedaccommodaties. Daarnaast is Stichting Kinderopvang Regio Schagen bij de conceptontwikkeling actief betrokken, om op de locatie ook een buitenschoolse opvang mogelijk te maken die volledig op sport gericht is.

Voor het vormgeven van de samenwerking, hebben de vier organisaties Stichting Sportgebouwen Groenoord (SSG) opgericht. Gezamenlijk hebben ze het idee opgevat dat het te realiseren clubgebouw gecombineerd zou kunnen worden met de al op het sportpark aanwezige Groeneweghal. Deze hal behoeft op termijn renovatie of vernieuwing. Datzelfde geldt overigens ook voor de Spartahal elders in Schagen. Als alternatief voor renovatie van beide hallen, zou de Spartahal kunnen verhuizen naar Groenoord om bij de Groeneweghal gevoegd te worden. Inmiddels is ook turnvereniging Lycurgus Advendo bij het project betrokken.

Op basis van het idee dat al deze voorzieningen elkaar kunnen versterken, is een concept ontstaan voor een combinatie tussen een nieuw clubgebouw, een dubbele sporthal, een sport-BSO en een turnzaal. Dit concept, Open Sportpark Groenoord genoemd, wordt voorgesteld als een open toegankelijke plek, waar 7 dagen per week van 's ochtend vroeg tot 's avonds laat op uiteenlopende manieren bewogen kan worden, zowel op het gebied van binnen- als van buitensport. Hierbij worden ook andere sport- en verwante organisaties betrokken, zoals een fysiotherapiepraktijk.

De stichting heeft de architecten van BREG Ontwerp en Advies gevraagd om het concept naar beeld te vertalen. SSG heeft ook Social Leisure gevraagd om een visie te formuleren op het Open Sportpark Groenoord en de mogelijkheden voor de exploitatie. Onder de vlag van Schagen Actief exploiteren zij namelijk de sportfaciliteiten in Schagen die eigendom zijn van de gemeente, waaronder de Groeneweghal en de Spartahal. Social Leisure werkt graag met SSG samen om het Sportpark te realiseren.



© BREG Ontwerp en Advies

# Unieke kans

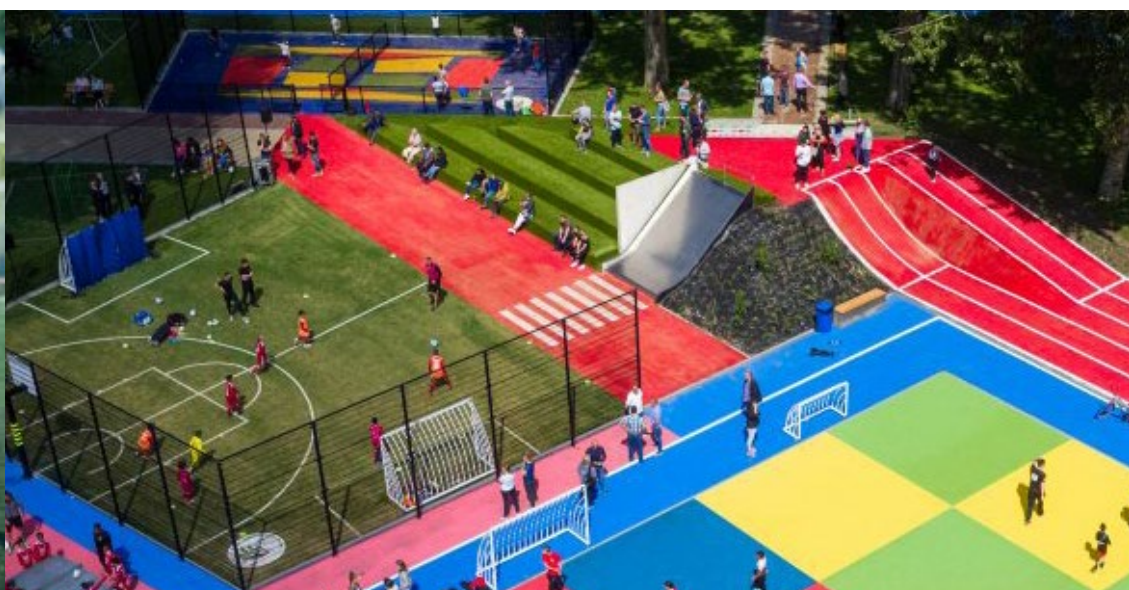
We zijn enthousiast over de vooruitstrevende ideeën van de SSG; in het bijzonder over de proactieve, toekomstgerichte houding van de stichting om de inwoners van Schagen tot bewegen uit te nodigen. We zien deze ontwikkeling als een unieke kans, waarbij Schagen een voorbeeld kan zijn voor andere gemeenten: zowel op het gebied van een vernieuwend sportaanbod als de innovatieve exploitatiewijze van dit sportpark. Hier willen wij, als exploitant van twee mogelijk betrokken sporthallen, graag een steentje aan bijdragen.

In de praktijk stellen wij ons het Open Sportpark Groenoord als volgt voor:



Het park is dagelijks geopend van 7 tot 23 uur. Zeven dagen in de week kan gebruik gemaakt worden van het beweegaanbod. De voorschoolse sportopvang begint om 7 uur. Na dit beweegmoment worden de kinderen naar school gebracht. Om 8 uur beginnen de gymlessen van zowel het basis- als het voortgezet onderwijs. De gymnastiekdocenten kunnen voor hun lessen gebruikmaken van alle verschillende sportvelden: binnen, buiten en van de turnhal. Rond 9 uur beginnen de walking sport-lessen voor de oudere leden; de instructeur bepaalt in overleg met de deelnemers welke sport deze week wordt aangeboden. Een geblesseerde speler kan voor de behandeling van haar blessure ondertussen even bij de fysio langs.

Om 12 uur beginnen de actieve lunchlessen op basis van vrije inloop. Na schooltijd starten de verenigingen met hun jeugdtrainingen, waar ook alle kinderen van de buitenschoolse opvang aan deel kunnen nemen. De ouders krijgen om 17 uur de mogelijkheid om eerst zelf even een uurtje te gaan sporten, onder leiding van een gekwalificeerde instructeur, waarna zij de kinderen ophalen van de BSO. Op de Athletic Skills Garden zijn de tieners, voorafgaand aan hun training, zelf al aan het bewegen geslagen.

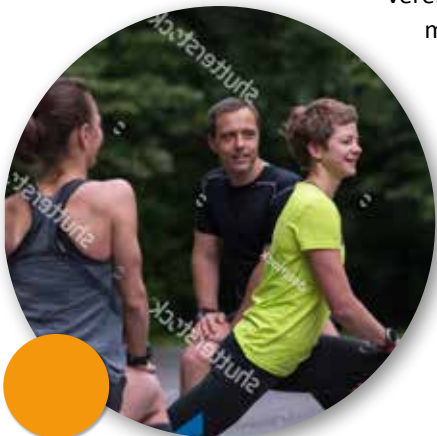




Los van dit beweegaanbod, is het ook mogelijk om gewoon even een kop koffie te drinken op het terras. Op het Open Sportpark is altijd iemand aanwezig. Een zaal of veld reserveren of inschrijven bij een vereniging kan overdag op locatie of telefonisch; de receptioniste zorgt namelijk ook voor de ledenadministratie van alle verenigingen en kent alle regels die per vereniging gelden.

Het gehele terrein wordt dagelijks bijgehouden door het team van Sportpark Groenoord. Dit team bestaat uit een goede mix van zowel betaalde medewerkers als actieve vrijwilligers. Niet alleen hebben zij gastvrijheid hoog in het vaandel staan, ze doen er ook alles aan om de verenigingen zo te ondersteunen dat zij optimaal tot bloei komen. In dit team zitten tevens de buurtsportcoaches en

verenigingsmanager. Zij werken weer nauw samen met de medewerkers binnen het sociale domein, want de drempel om te gaan bewegen moet zo laag mogelijk zijn. Het is het team er alles aan gelegen om juist de inwoners voor wie bewegen geen vanzelfsprekendheid is, te verleiden om langs te komen. De poort staat voor iedereen open: ook wie alleen om een praatje verleggen zit, is van harte welkom.



# Maatschappelijke doelstellingen

Het hiervoor beschreven concept past volledig binnen de visie die de gemeente Schagen heeft opgeschreven in haar sport- en preventieakkoord, evenals de doelstelling van de Nederlandse Sportraad dat in 2040 meer dan 75% van de Nederlanders aan de beweegnorm voldoet.

Het past ook in de maatschappelijke ontwikkelingen om ouderen bij de samenleving betrokken te houden; door te faciliteren dat ze als vrijwilliger een actieve, relevante rol kunnen spelen, door ze met anderen in contact te brengen, door beweegmogelijkheden te bieden en door op allerlei andere manieren vitaliteit te stimuleren.

Het zijn doelen die SSG onderschrijft en die tot de kerndoelstellingen van Social Leisure en Schagen Actief behoren. Social Leisure heeft als sociale onderneming de maatschappelijke missie vooropstaan – financiële winst is geen doel op zich, maar wordt door Social Leisure ingezet om die maatschappelijke verandering mogelijk te maken. Meer informatie over deze werkwijze is te vinden op [socialleisure.nl](http://socialleisure.nl).

Om deze doelen te bereiken zijn ook nieuwe concepten nodig; concepten zoals het Open Sportpark.

## Prioriteiten

Hier past wel een kanttekening. Het is vrij uniek in Nederland dat verenigingen gezamenlijk het initiatief nemen om een clubgebouw met een zeer mooie kantine en andere voorzieningen te realiseren. Het uitgangspunt dat samen meer te bereiken valt dan wanneer ieder voor zich werkt, inspireert en leidt al snel tot het zien van nog meer kansen.

Toch is het belangrijk om te zorgen dat de prioriteiten in beeld blijven: de realisering van het clubgebouw voor de op Groenoord sportende clubs is urgent en moet niet verstoord worden omdat nieuwe ideeën leiden tot uitstel. De SSG is zich hier zeer van bewust. Zo nodig, kan het clubgebouw eerst opgeleverd worden en vindt realisering van de verdere herinrichting gefaseerd plaats.

## Exploitiemodel

De ontwikkeling van het Open Sportpark Groenoord vraagt om een vernieuwend exploitatiemodel, waarmee de maatschappelijke doelstellingen op financieel gezonde wijze behaald kunnen worden. Dit vereist een groot beweegaanbod. Het idee is haalbaar als alle verschillende verenigingen op het Open Sportpark actief met elkaar samenwerken. Daarbij is het ook nodig dat de gemeente Schagen dit unieke initiatief breed omarmt en ondersteunt. Er dient een juiste exploitatievorm te komen, zodat de verenigingen zich kunnen richten op het mogelijk maken van hun aanbod, terwijl ze waar nodig ondersteund worden door een professioneel team.

Op die manier kunnen de activiteiten winst opleveren. Met de maatschappelijke doelen in het oog, kan die winst op drie manieren worden ingezet:

- Ten gunste van de verenigingen die hun activiteiten aanbieden op het Sportpark.
- Ter verbetering van de accommodaties.
- Voor de organisatie van initiatieven die de inwoners van Schagen tot beweging verleiden.

Dit model is niet zomaar gerealiseerd; het is hiervoor essentieel om alle relevante belanghebbenden er vanaf het begin bij te betrekken. SSG gaat graag, bij voorkeur samen met Schagen Actief, de uitdaging aan om gezamenlijk tot de ideale samenwerkingsstructuur te komen. Om dit proces in goede banen te leiden, is het inschakelen van externe deskundigen op dit gebied van wezenlijk belang. Dergelijke deskundigen zijn op verschillende plekken te vinden. Zo zijn er bijvoorbeeld elders in het land onder de naam Open Club reeds enkele soortgelijke samenwerkingen gerealiseerd door NOC\*NSF en het Kenniscentrum Sport & Bewegen. De relevante kennis is dus beschikbaar.

### Duurzaamheid

Naast het vergroten van het beweegaanbod en het bouwen aan de ideale structuur, dient het uitgangspunt uiteraard te zijn dat deze accommodatie 100% duurzaam en zoveel mogelijk onafhankelijk van elektriciteits- en warmtenetten wordt gerealiseerd. Denk hierbij ook aan maatregelen met het oog op de duurzame stad en klimaatadaptatie: water- en afvalmanagement, groene daken en hergebruik van water- of afvalstromen. Een kostenneutrale exploitatie, inclusief een duurzaam businessmodel voor alle betrokkenen, is hierbij het uitgangspunt.

De realisatie van dit sportpark dient op alle drie van deze aspecten – beweegaanbod, exploitatiemodel en duurzaamheid – een voorbeeld voor andere gemeenten te zijn.

## Investing en eigenaarschap

In het conceptontwerp van BREG + BREG Bouwkundig Ontwerpers worden drie accommodaties gecombineerd. Momenteel zijn er ook drie mogelijke eigenaren: de gemeente Schagen van de sporthallen met Social Leisure als exploitant, de SSG van het clubgebouw en turnvereniging Lycurgus Advendo als eigenaar van de turnhal. Indien de laatste twee daadwerkelijk eigenaar willen worden van respectievelijk het clubgebouw en de turnzaal, hebben zij voor de financiering garantstelling van de gemeente nodig.

Het is echter de vraag of de exploitatie op deze manier het best tot z'n recht komt; de continuïteit van het project is wellicht meer gebaat bij één eigenaar van de volledige accommodatie, met wie de andere gebruikers meerjarige huurovereenkomsten aangaan. Om hier inzicht in te krijgen, zou een onderzoek naar de juiste vorm van eigenaarschap onderdeel moeten zijn van het totale plan. Hierbij dient ook onderzocht te worden of er op provinciaal of landelijk niveau ondersteuningsmogelijkheden zijn voor dit innovatieve plan; zo wordt in de mogelijk nieuwe sportwet gesproken over investeringen in het vernieuwen van de lokale sportinfrastructuur, om het gewenste participatieniveau te kunnen bereiken – doelen die aansluiten bij het concept van het Open Sportpark. Uiteraard zullen ook de financiële mogelijkheden van de gemeente ter sprake moeten komen.



# Betrokken organisaties

SSG betreft op korte en op lange termijn graag andere organisaties bij het Open Sportpark Groenoord. Hieronder zetten we de huidige en volgens ons potentieel relevante partijen op een rij.

## Gemeente Schagen

- Afdeling vastgoed, sport, sociaal domein, (groen)onderhoud
- College van B&W en de gemeenteraad

## Sportverenigingen

- Voetbalvereniging Schagen United
- Schager Mixed Hockey Club Magnus
- Handbalvereniging Schagen
- Turnvereniging Lycurgus Advendo
- Petanque op Niveau (PON) Schagen
- Rugbyclub Rush Schagen
- Schager Tennis Club

## Onderwijs en kinderopvang

- Stichting Kinderopvang Regio Schagen
- Regius College Schagen
- Clusius College Schagen
- OBS Julianaschool

## Exploitant

- Schagen Actief B.V. en Social Leisure
- Sportondernemers zoals Yogaschool, Bootcamp en Fysio Fitness

## Mogelijke andere aan te sluiten organisaties

- Schager Bridgeclub
- Padelvereniging
- LINK Jongerenwerk Schagen
- Wonen Plus Welzijn
- Team Sportservice Schagen
- Fysiotherapiepraktijken
- Andere zorgaanbieders

